

**KAMERLIJST**  
**ACADEMIEJAAR 2024-2025**

**Versie augustus 2024**

## 1. Wellekensstraat 1, 9300 Aalst

Eigenaar : Van Geert Stefan  
 Dirk Martensstraat 17  
 9300 Aalst  
 GSM: 0477 80 41 00  
 E-mail: [svg17@telenet.be](mailto:svg17@telenet.be)  
 Website : [www.kotataalst.be](http://www.kotataalst.be)

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5  
 Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 1  
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	<b>Studio – nr 4</b>
<b>Oppervlakte</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	2 <sup>e</sup> verdieping Straatzijde
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken (2 koelkasten, 2 diepvriezers, microgolfoven, vaatwas, oven)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Wekelijks
<b>Voorzieningen in studio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Douche/lavabo</li> <li>- Toilet</li> <li>- Basispakket keukengerei</li> <li>- Eigen koelkast op studio toegelaten</li> <li>- Internetaansluiting (Fibernet Telenet)</li> <li>- Verwarming (CV gas)</li> <li>- Rook en CO-melder</li> <li>- Brandblusapparaten</li> </ul>
<b>Maandelijkse huurprijs studio</b>	€ 300,00
<b>Maandelijks voorschot</b>	€ 60,00 EGW/internet/verzekering brand met afstand verhaal/vuilzakken/taks/opkuis gemeenschappelijke delen
<b>Tellers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwarming: individueel</li> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Warm water: individueel</li> <li>-</li> </ul>
<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Afrekening gas en elektriciteit in functie van verbruik</li> <li>- Station op 600 meter</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Alle studio's en keuken werden gerenoveerd in 2022.</b></li> <li>- <b>Bezichtigen van de studio mogelijk na telefonische afspraak (ter plaatse binnen de 5 minuten)</b></li> </ul>
--	--

## 2. Cumontstraat 7, 9300 Aalst

Eigenaar: Frank Ongenaert  
 Molenkouter 10  
 9880 Aalter  
 GSM: 0475 91 58 56  
 E-mail: frank.ongenaert@gmail.com  
 Website : <https://sites.google.com/view/studentenkamersaalst/kamers>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 4  
 Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
 Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 5	Kamer – nr 6
<b>Oppervlakte</b>	19 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	1 <sup>e</sup> verdieping Achterzijde	2 <sup>e</sup> verdieping Straatzijde
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Nee	Nee
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Wekelijks	Wekelijks
<b>Voorzieningen in kamer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming</li> </ul>
<b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>	€ 345,00	€ 280,00
<b>Maandelijks voorschot</b>	€ 90,00 EGW/internet	€ 90,00 EGW/internet
<b>Tellers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>
<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het pand ligt om 100m van het station Aalst</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul>
--	---

- Totaal aantal studio's in gebouw: 4  
Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 2  
Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	<b>Studio – nr 1</b>	<b>Studio – nr 2</b>
<b>Oppervlakte</b>	21 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	Gelijkvloers Straatzijde	Gelijkvloers Achterzijde
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Stoel(en)</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	- Fietsenbergruimte	- Fietsenbergruimte
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Neen	Neen
<b>Voorzieningen in studio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Keuken</li> <li>- Basispakket keukengerei</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (radiator)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Keuken</li> <li>- Basispakket keukengerei</li> <li>- Microgolfoven</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (radiator)</li> </ul>
<b>Maandelijkse huurprijs studio</b>	€ 395,00	€ 500,00
<b>Maandelijks voorschot</b>	€ 90,00 EGW/internet	€ 90,00 EGW/internet
<b>Tellers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> </ul>
<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het pand ligt om 100m van het station Aalst</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul>
--	---

### 3. Welvaartstraat 109, 9300 Aalst

Eigenaar: Fam. Provost – Fonck  
 Dorpsstraat 244  
 9420 Erpe  
 Telnr.: 053 80 27 11  
 GSM: 0493 50 70 81  
 E-mail: [karlien.fonck@yahoo.com](mailto:karlien.fonck@yahoo.com) of [karlien@provost-engineering.be](mailto:karlien@provost-engineering.be)

- Totaal aantal kamers in gebouw: 7
- Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer - nr 3	Kamer - nr 5
<b>Oppervlakte</b>	12 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	Gelijkvloers Achterzijde	1 <sup>e</sup> verdieping Achterzijde
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Tuin</li> <li>- Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Tuin</li> <li>- Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Om de veertien dagen	Om de veertien dagen
<b>Voorzieningen in de kamer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water (eigen lavabo)</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (CV-aardgas)</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water (eigen lavabo)</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (CV-aardgas)</li> </ul>
<b>Maandelijke huurprijs kamer</b>	€ 260,00	€ 265,00
<b>Maandelijks voorschot</b>	€ 60,00 EGW/internet	€ 60,00 EGW/internet
<b>Tellers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>

<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 10 maanden</li> <li>- Afrekening gas, elektriciteit en water in functie van verbruik</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul>
--------------------	--

#### 4. Kwalestraat 120, 9320 Nieuwerkerken (Aalst)

Eigenaar:	Jef Gobert Promago BVBA Hoge weg 8 9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde 0497 59 20 88 / 0499 67 08 41 <a href="mailto:jefgobert@hotmail.com">jefgobert@hotmail.com</a>	Conciërge:	Genc Karagjyzi Kwalestraat 120 9320 Nieuwerkerken 0479 38 18 91
-----------	---	------------	--

- Totaal aantal kamers in gebouw: 11
- Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 4
- Afstand tot hogeschool: 200 m

	<b>Kamer type 1</b>	<b>Kamer type 2</b>
<b>Oppervlakte</b>	15,3 m <sup>2</sup> zonder eigen toilet	15,3 m <sup>2</sup> met toilet/balkon 19,5 m <sup>2</sup> zonder eigen toilet
<b>Verdieping</b>	1 <sup>e</sup> verdieping Straatzijde	1 en 2 <sup>e</sup> verdieping Achterzijde
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Bureaukast</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Bureaukast</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douches</li> <li>- Toiletten</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douches</li> <li>- Toiletten</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Wekelijks	Wekelijks
<b>Voorzieningen in kamer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend koud/warm water</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (gas)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend koud/warm water</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (gas)</li> <li>- Toilet</li> <li>- Balkon (als tuinzijde)</li> </ul>
<b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>	€ 315,00	€ 335,00
<b>Maandelijks voorschot</b>	€ 65,00 EGW/internet	€ 65,00 EGW/internet
<b>Tellers</b>	- Gemeenschappelijk	- Gemeenschappelijk

<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Afrekening elektriciteit en verwarming op het einde in functie van verbruik, nieuwe zuinige installaties</li> <li>- Gebruik van eigen huurcontract</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Goede opvolging van alle aspecten door conciërge</li> <li>- Modern &amp; architecturaal gebouw</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- Ruime fietsenbergplaats en grote groene achtertuin met pony's</li> <li>- Heel dicht bij de school gelegen (200 m)</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak (0497 59 22 88)</b></li> </ul>
--------------------	---

### 5. Welvaartstraat 44A, 9300 Aalst (hoekgebouw Welvaartstraat/Naarstigheidstraat)

Eigenaar: Fam. Van de Putte - Janssens  
 Brusselbaan 72  
 1790 Affligem  
 Gsm: 0478 73 96 11  
 E-mail: vdpja@telenet.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5
- Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 1 (vrij vanaf 1 augustus 2024)
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	<b>Studio - nr 1</b>
<b>Oppervlakte</b>	34 m <sup>2</sup> 3 afgescheiden ruimtes: studeer-/leefruimte, slaapkamer, badkamer/sanitair
<b>Verdieping</b>	Gelijkvloers Straatzijde
<b>Meubilair</b>	Niet gemeubelde studio
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	- Fietsenbergplaats
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Maandelijks
<b>Voorzieningen in studio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Keuken (o.a. koelkast, microgolfoven, 2 kookplaten)</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Internetaansluiting (huurder kiest eigen provider)</li> <li>- Verwarming (elektrisch)</li> </ul>
<b>Maandelijkse huurprijs studio</b>	€ 425,00 (exclusief EW en internet, aansluiting door huurder zelf te kiezen)
<b>Maandelijks voorschot</b>	/
<b>Gemeenschappelijke of individuele tellers?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>
<b>Opmerkingen</b>	- Contract: 12 maanden

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Alle studio's zijn volledig zelfstandige woonentiteiten en beschikken over een eigen kitchenette, badkamer met douche en toilet</li> <li>- Campus goed bereikbaar via veilige fietssnelweg</li> <li>- Vlotte bereikbaarheid van en naar op- en afrittencomplex E40 (+/- 1km)</li> <li>- In onmiddellijke omgeving van bakker (10m), krantenshop/postpakketpunt (10m), frituur (100m), nachtwinkel (100m), huisarts (200m), apotheek (50m)</li> <li>- Studio's gecontroleerd en goedgekeurd door de stad Aalst (Dienst Wonen)</li> <li>- <b>Bezichtiging studio's mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul>
--	--

## 6. Meuleschettestraat 23, 9300 Aalst

Eigenaar: De Deyn Henky  
 Braekenhaag 29  
 9340 Lede  
 GSM: 0496 02 08 85  
 E-mail: henkydedeyn@hotmail.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
- Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	<b>Kamer 1 en 3</b>
<b>Oppervlakte</b>	+/- 15 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	Kamer 1: gelijkvloers - achterzijde Kamer 3: 1 <sup>e</sup> verdieping - achterzijde
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Tafel</li> <li>- Stoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken: kookfornuis, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, keukengerei</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Wekelijks
<b>Voorzieningen in kamer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Internetaansluiting (Telenet onbeperkt)</li> <li>- Verwarming (CV aardgas)</li> <li>- Rook- en CO-melder</li> </ul>



	- Brandblusapparaat
<b>Maandelijks huurprijs kamer</b>	€ 400,00 (= alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekeringen, vuilniszakken)
<b>Maandelijks voorschot</b>	/
<b>Tellers</b>	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
<b>Opmerkingen</b>	- Contract: 10 maanden - Afstand station 5-10min / centrum 5min loopafstand - Bushalte voor de deur - Brandcentrale - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b>

## 7. Twee Hagenstraat 3, 9300 Aalst

Eigenaar: Huysmans Xavier  
Brainz4 BV  
Anjerstraat 25  
9280 Lebbeke  
GSM: 0473 401 242  
[info@cuatro-aalst.com](mailto:info@cuatro-aalst.com)  
Website: <https://cuatro-aalst.com/>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5  
Aantal kamers vrij voor 2024-2025:
  - NATURE beschikbaar
  - MUSIC vanaf 30/09/2024
  - TRAVEL niet meer vrij
  - CLOCKS niet meer vrij
  - CARDS niet meer vrij

Afstand tot hogeschool: 3 km

Type (kamer of studio + nr)	'Nature'	'Music'	'Travel' Niet meer vrij
	<a href="https://cuatro-aalst.com/nature">https://cuatro-aalst.com/nature</a>	<a href="https://cuatro-aalst.com/music">https://cuatro-aalst.com/music</a>	<a href="https://cuatro-aalst.com/travel">https://cuatro-aalst.com/travel</a>
<b>Oppervlakte per m<sup>2</sup></b>	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	1 <sup>e</sup> verdieping Straatzijde	1 <sup>e</sup> verdieping Achterzijde	2 <sup>e</sup> verdieping Straatzijde
<b>Meubilair</b>	- dubbel bed & nachtkastjes - lattenbodem - matras en kussen - kleerkas - bureau - bureaustoel	- dubbel bed & nachtkastjes - lattenbodem - matras en kussen - kleerkas - bureau - bureaustoel	- dubbel bed & nachtkastjes - lattenbodem - matras en kussen - kleerkas - bureau - bureaustoel

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoel-gebruikers</b>	Neen	Neen	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	2-wekelijks	2-wekelijks	2-wekelijks
<b>Voorzieningen in kamer/studio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>
<b>Maandelijke huurprijs</b>	€ 425,00	€ 425,00	€ 425,00
<b>Maandelijks voorschot (* forfaitair mits normaal redelijk verbruik)</b>	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
	Inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- water</li> <li>- internet</li> <li>- elektriciteit</li> <li>- verwarming</li> <li>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten</li> <li>- verzekering</li> </ul>	Inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- water</li> <li>- internet</li> <li>- elektriciteit</li> <li>- verwarming</li> <li>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten</li> <li>- verzekering</li> </ul>	Inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- water</li> <li>- internet</li> <li>- elektriciteit</li> <li>- verwarming</li> <li>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten</li> <li>- verzekering</li> </ul>
<b>Tellers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>
<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Volledig vernieuwd in 2022, meer info: <a href="https://cuatro-aalst.com/">https://cuatro-aalst.com/</a></li> <li>- Contract: 12 maanden (kortere huurperiodes te bespreken)</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten/stagiairs</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het pand ligt vlakbij het Onze Lieve Vrouw Ziekenhuis en op wandelafstand van het centrum</li> <li>- 750,00 EUR huurwaarborg</li> <li>- <b>Bezichtigen na telefonische afspraak</b></li> </ul>
--	---

Type (kamer of studio + nr)	'Clocks' Niet meer vrij	'Cards' Niet meer vrij
	<a href="https://cuatro-aalst.com/clocks">https://cuatro-aalst.com/clocks</a>	<a href="https://cuatro-aalst.com/cards">https://cuatro-aalst.com/cards</a>
<b>Oppervlakte per m<sup>2</sup></b>	20 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	2 <sup>e</sup> verdieping Achterzijde	Gelijkvloers
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dubbel bed &amp; nachtkastjes</li> <li>- lattenbodern</li> <li>- matras en kussen</li> <li>- kleerkas</li> <li>- bureau</li> <li>- bureaustoel</li> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dubbel bed &amp; nachtkastjes</li> <li>- lattenbodern</li> <li>- matras en kussen</li> <li>- kleerkas</li> <li>- bureau</li> <li>- bureaustoel</li> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> <li>- patio</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen	Neen
<b>Gemeen-schappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeen-schappelijke plaatsen</b>	2-wekelijks	2-wekelijks
<b>Voorzieningen in kamer/studio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>

<b>Maandelijke huurprijs</b>	€ 425,00	€ 510,00
<b>Maandelijks voorschot (* forfaitair mits normaal redelijk verbruik)</b>	€ 150,00 Inbegrepen*: - water - internet - elektriciteit - verwarming - onderhoud gemeenschappelijke ruimten - verzekering	€ 150,00 Inbegrepen*: - water - internet - elektriciteit - verwarming - onderhoud gemeenschappelijke ruimten - verzekering
<b>Tellers</b>	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Volledig vernieuwd in 2022, meer info: <a href="https://cuatro-aalst.com/">https://cuatro-aalst.com/</a></li> <li>- Contract: 12 maanden (kortere huurperiodes te bespreken)</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten/stagiairs</li> <li>- Het pand ligt vlakbij het Onze Lieve Vrouw Ziekenhuis en op wandelafstand van het centrum</li> <li>- 750 EUR 'Clocks' / 900 EUR 'Cards' huurwaarborg</li> <li>- <b>Bezichtigen na telefonische afspraak</b></li> </ul>	

## 8. Moorselbaan 237, 9300 Aalst

Eigenaar: De Lil Paul  
 Moorselbaan 237  
 9300 Aalst  
 GSM: 0498 562 109  
 E-mail: slagerpauldeliltuur@hotmail.com

- Totaal aantal studio's in gebouw: 1  
 Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 0  
 Afstand tot hogeschool: 4 km
- Totaal aantal kamers in gebouw: 3  
 Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
 Afstand tot hogeschool: 4 km

	<b>Kamer – nr 1</b>	<b>Kamer – nr 2</b>
<b>Oppervlakte</b>	32 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	1 <sup>e</sup> verdieping	Niet gespecificeerd
<b>Meubilair</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Tafel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Tafel</li> </ul>

	- stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje	- stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	- Keuken - Douche - Toilet - Fietsenbergplaats - Vuilnisberging	- Keuken - Douche - Toilet - Fietsenbergplaats - Vuilnisberging
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Neen	Neen
<b>Voorzieningen in kamer</b>	- Lavabo:stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting (Telenet) - Verwarming (CV)	- Lavabo:stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting (Telenet) - Verwarming (CV)
<b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>	€ 450,00	€ 410,00
<b>Maandelijks voorschot</b>	/	/
<b>Tellers</b>	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 6-8-10-12 maanden</li> <li>- Kortere huurperiodes mogelijk</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Gelegen aan bushalte</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul>	

## 9. Albert Liénartstraat 22, 9300 Aalst

Eigenaar: Pauli Silvia  
Kamdriesstraat 15  
9308 Hofstade  
Gsm: 0477 47 67 85  
E-mail: hier@hier.eu

- Totaal aantal kamers in gebouw: 6  
Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	<b>Kamer – nr 2</b>	<b>Kamer – nr 4</b>
<b>Oppervlakte</b>	Niet gespecificeerd	Niet gespecificeerd
<b>Verdieping</b>	1 <sup>e</sup> verdieping Achterzijde	Niet gespecificeerd
<b>Meubilair</b>	- Bed - Lattenbodem	- Bed - Lattenbodem

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Matras</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Matras</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> </ul>
<b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>	Neen	Neen
<b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>
<b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>	Maandelijks	Maandelijks
<b>Voorzieningen in kamer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche/badkamermeubel met lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (wifi + kabel)</li> <li>- Verwarming (gas + teller)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche/badkamermeubel met lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (wifi + kabel)</li> <li>- Verwarming (gas + teller)</li> </ul>
<b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>	€ 390,00 (inclusief internet)	€ 390,00 (inclusief internet)
<b>Maandelijks voorschot</b>	€ 90,00 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 65,00 EG</li> <li>- € 5,00 afvalverwerking</li> <li>- € 20,00 maandelijks poetsen kamer</li> </ul>	€ 90,00 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 65,00 EG</li> <li>- € 5,00 afvalverwerking</li> <li>- € 20,00 maandelijks poetsen kamer</li> </ul>
<b>Tellers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>
<b>Opmerkingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Op het einde van de huurperiode volgt een afrekening van het energieverbruik</li> <li>- Het pand ligt dicht bij het station van Aalst</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul>	